

RISTIINAN KUNTA LINNANIEMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 249 (osa) ja 250, sekä katu-, puisto- ja uimaranta-alueita. Asemakaava koskee tilaa 32.1 ja yhteistä tilaa 878.3.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 249 (osa), 250 ja 302-308 sekä katu-, uimaranta-, puisto-, vesi- ja lähivirkistysalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida yöaikainen melu. On suositeltavaa, että korttelien makuuhuoneet sijoitetaan pohjois-/itäpuolelle rakennusta.
- VP** Puisto.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa ulkoilua ja virkistystoimintaa palvelevia rakenteita ja reittejä.
- VV/LV** Uimaranta-alue/venealkama.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 250** Korttelin numero.
- 6** Rakennuspaikan numero.
- LINNANIEMI** Kadun nimi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa** Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa enintään 30 m² saunan, jonka jätevedet on pumpattava kunnalliseen viemäriverkköön.
- Katu.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- ur** Ohjeellinen ulkoilureitti. Hiihtolatu.
- Ohjeellinen rakennusala.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- et** Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.
- et-1** Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumpppaamon.
- |||||** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- sp** Alue, jolla oleva puusto säilytetään ja tarvittaessa istutetaan suojauppuo.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
- me** Likimääräinen yöaikainen 45 dB(A) melualueen raja. Nuoli osoittaa sen puoleen, jolla ohjearvo mahdollisesti ylittyy.

Yleismääräykset:

Korttelien 302-308 rakentamisessa tulee noudattaa erillisä kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita. Korttelien 305 ja 308 rantasaunojen vedet on johdettava kiinteistökohtaisesti pumppaamalla kunnalliseen verkostoon rakennuspaikan omistajan kustannuksella.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnossuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja katusuunnitelman päälysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 21. joulukuuta 2007

Timo Leskinen
DI, aluetuomiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan .2008 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ristiinassa .2008

RISTIINAN KUNTA Linnaniemi	Nähtävillä 13.6. - 13.7.2007 (luonnos) pp.kk. - pp.kk.2007 (ehdotus)
Asemakaava ja asemakaavan muutos	Valtuusto pp.kk.2008 xx §
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 21.12.2007 Suunn.Til. Hyv.	YSK 0603-CB398 901 Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\uusi\linnaniemi\linnaniemi_AK\... www.suunnittelukeskus.fi

