

**RISTIINAN KUNTA**  
**YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 28.4.2011**

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajan (Ristiinan kunnan) aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee Toijalan kylän tiloja Kallioniemi 1:27 (osa) ja 1:29. Selostusosan kanssa on kartta, josta selviää suunnittelualueen likimääräinen sijainti Saimaan Louhiveden ja Yöveden yhdistävän kapean Someenjärven itärannalla.

2. Kaavoitustilanne

Alueelle on laadittu Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava, jonka Ristiinan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.5.1999. Etelä-Savon ympäristökeskus vahvisti kaavan 24.1.2003 ja KHO käsitteli sen 31.5.2004.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos, jonka tavoitteena on purkaa alueelle laaditun yleissuunnitelman ajatukset juridiseen kaavamuotoon. Yleissuunnitelmassa on haettu suuntaviivoja alueen veneily- ja matkailupalvelujen kehittämiseksi ja tilan ylläpidolle, ottaen huomioon arvokkaan huvilan ja sen ympäristön suojeluarvot. Muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa (matkailu ja rakennussuojelu).

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin museoviranomaisia sekä lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä on neuvoteltu kunnan edustajan Timo Rissanen ja ELY-keskuksen edustajan Jouni Halmeen kanssa. Viranomaisneuvottelu MRL 66§ ja 77§ järjestettiin jo 28.4.2009. Yhteenveto kyseisestä neuvottelusta oli se, että kaavamuutoksen pohjaksi on syytä laatia kattava yleissuunnitelma/ rakennusinventointi huvilan ympäristön suojeluarvojen vuoksi. Yleissuunnitelman raportti valmistui 18.6.2010. Varsinaiseen kaavaratkaisuun kunta ja ELY-keskus ottavat kantaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtävänäoloaikana ja hyväksymisprosessissa.

**Kaavamuutosluonnos** sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan tekniselle osastolle (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla julkaistavalla ja osallisille postitettavalla kuulutuksella. Yleiskaavan muutoksen rinnalla valmistellaan ranta-asemakaavaa, joka ELY-keskuksen mukaan on välttämätöntä uudisrakentamisen suhteen.

Kaavamuutoksen luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lausuntojen ja huomautusten perusteella tehdään tarvittavat muutokset (kaavaehdotus).

**Kaavaehdotus** asetetaan vielä nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta syksyllä 2011.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

- Suunnittelija on Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä, Motellikuja 2, 49220 Siltakylä (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@nettilinja.fi).
- Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Timo Rissanen (p. 040-748 8168).