

RISTIINAN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2011



KAAVOITUSKATSAUS 2011

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista.

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja, jotka ohjaavat yksityiskohtaisempien kaavojen laatimista. Ne voivat ohjata myös suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Kaavojen laatiminen

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnat laativat ja hyväksyvät yleis- ja asemakaavat. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.

Maakuntakaavan ja kuntien yhteisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Kaavoituksen ohjaus ja seuranta

Ympäristöhallinto vastaa maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksen ohjauksesta ja kehittämisestä. Kaavoituksen ohjauksen tarkoituksena on tukea sitä, että kaavoituksessa toteutetaan lainsäädännössä määritellyjä tavoitteita ja sisältövaatimuksia.

Kaavoituksen ohjausvälineiden kehittäminen kuuluu ympäristöministeriölle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ohjaavat ja valvovat kuntien kaavoitusta ja neuvovat maankäytön suunnitteluun liittyvissä kysymyksissä.

Kaavoituksen seurannalla kerätään tietoja maankäytön suunnittelun valtakunnallisesta tilanteesta ja muutoksista. Valtion ympäristöhallinto on kehittänyt Kaavoituksen seurannan tietojärjestelmän sekä asema-

kaavan seurantalomakkeen, jotka helpottavat tietojen keräämistä ja välittämistä eri tahoille.

Kaavoituskatsauksesta säädetään Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä:

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus ei ole kunnan kaavoitusohjelma, vaan siinä kerrotaan katsausta laadittaessa tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Esiteltyjen kaavahankkeiden aluerajaukset saattavat muuttua työn edetessä. Lisäksi vuoden kuluessa saattaa ilmetä aivan uusiakin kaavahankkeita, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä kaavoituskatsausta tehtäessä.

Kaavoitus on maankäytön suunnittelua. Sen yhteydessä päätetään rakentamisesta, rakennusten suojelusta, liikenteen ja palvelujen järjestämisestä ja muista asuinympäristöön ja viihtyisyyteen vaikuttavista asioista. Ratkaisut vaikuttavat lukuisten ihmisten arkipäivään.

Maankäytön suunnittelu ja siitä päättäminen on avointa ja kansanvaltaista. Suunnittelun vireillä olosta tiedotetaan ja sen alkuvaiheissa kuullaan vaikutuspiirissä olevia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja varataan mahdollisuus muistutusten tekoon. Kaavat vahvistuvat valtuuston päätöksin. Mahdolliset valitukset valtuuston päätöksistä tehdään hallinto-oikeuteen.

Kaavojen sisällöstä on säädetty melko väljästi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon hyvälle ympäristölle asetettavia erilaisia vaatimuksia. Kaavoissa sovitetaan usein vastakkaistenkin tarpeiden välisiä ristiriitoja. Ratkaisut tehdään - joskus hyvinkin pitkälle - tulevaisuuteen täh-

däten. Myös **kestävän kehityksen periaate** tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

Osallistuminen on mahdollista vain, jos suunnittelun alkamisesta saadaan tieto. Tämän varmistamiseksi kunta laatii vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, jossa esitetään ajankohtaiset ja merkittävät kaavahankkeet.

Katsaus on avaus asukkaiden ja kunnan vuoropuhelulle kaavoituksessa. Siitä tiedotetaan kulloinkin sopivalla tavalla esim. lehdissä ja kunnan www-kotisivuilla osoitteessa www.ristiina.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavaprosessin yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman sisältöön ja laajuuteen vaikuttaa kaavan tarkoitus ja merkitys. Suunnitelmassa ohjelmoidaan osallistuminen ja vuorovaikutus kaavaprosessissa sekä kaavan vaikutusten arviointi.

Osallisille tulee antaa mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua joko kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

KANNANOTOT VALMIISEEN EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotuksen valmistuttua siitä hankitaan lausuntoja ja se asetetaan julkisesti nähtäville. Tänä aikana on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus laaditusta ehdotuksesta. Muistutus on vapaa-
muotoinen, mutta yleensä sen tulisi sisältää täsmällinen kannanotto ehdotuksen sisältöön. Muistutus voidaan laatia myös useamman henkilön yhteisenä.

Tiedon saaminen ehdotuksen nähtävänä olosta vaatii omatoimisuutta. Asiasta ilmoitetaan virallisten kuulutusten tapaan vähintään kunnan ilmoitustaululla. Mikäli kaava-alueen joku maanomistajista asuu toisella paikkakunnalla, saa hän tiedon kaavan nähtävänä olosta kirjeellä, mikäli hänen osoitteensa on kunnan tiedossa. On kuitenkin hyvä muutoinkin seurata kaavahankkeen etenemistä ja varmistua sen nähtävänäolon ajankohdasta.

Kunta voi tarkistaa kaavaehdotusta muistutusten johdosta. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, on se asetettava uudelleen näh-

täville.

KAVAEH DOTUKSEN HYVÄKSYMINEN

Vuoden 2000 alusta voimaan astuneen Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla yleiskaava- ja asemakaava-asioista päättää Ristiinan valtuusto. Valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Kuopion hallinto-oikeuteen. Tämä on kuitenkin usein liian myöhäinen vaihe vaikuttaa kaavan sisältöön, koska sen yhteydessä ei kaavaa voi enää muuttaa, vaan valtuuston päätös joko pysytetään tai se kumotaan.

Valitusviranomaisen ja valitusaika näkyvät päätöspöytäkirjasta ja sen liitteenä olevasta valitusosoituksesta, jonka voi tilata kunnan hallintotoimistosta.

ETELÄ-SAVON MAAKUNTAKAAVA

Koko Etelä-Savon maakunnan alueella on voimassa ympäristöministeriön 4.10.2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Maakuntakaavassa on esitetty valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä maankäytön suuntaviivoja. Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja sen merkintöjen toteutumista on edistettävä myös muussa maankäytössä. Maakuntakaavan laadinnasta, ylläpidosta ja seurannasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Lisätietoa Etelä-Savon maakuntakaavasta on luettavissa liiton kotisivuilta osoitteesta <http://www.esavo.fi/maakuntaliitto/maakuntakaava> .

YLEISKAAVOITUS

Ristiinassa ovat voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- Kirkonkylä-Pellosniemi osayleiskaava
- Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaava
- Löytö-Vitisiälä-Heimari osayleiskaava
- Paljavesi-Niinivesi rantayleiskaava
- Kuomion alueen rantayleiskaava
- Ruskiajärvi-Säynätjärvi-Suojavesi rantayleiskaava.

Rakennusluvut kaavanmukaisille rakennustonteille myöntää kunnan rakennustarkastaja. Rantoja koskevat yleiskaavat ja Löydön alueen yleiskaava kaavamääräyksineen ovat nähtävänä kunnan [www-sivuilla](http://www.ristiina.fi): Valitse kunnan kotisivulta www.ristiina.fi -- Ristiinan karttapaikka---Yleiskaavat.

KALLIONIEMEN ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS

Kallioniemen huvilan korjaus- ja käyttösuunnitelma on valmistunut v. 2010. Ennen kuin mahdollinen uudisrakentaminen alueella voi alkaa, tulee myös alueen yleiskaava tarkistaa sekä laatia ranta-asemakaava alueelle. Alueiden luontoselvitys on tehty v. 2009. Kaavan laatijaksi on valittu DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä.

KIRKONKYLÄ-PELLOSNIEMI OSAYLEISKAAVAN TARKISTAMINEN

Ristiinan kirkonkylän ja Pellosniemen taajamien oikeusvaikutteinen yleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa v. 1995. Kaavaa laadittaessa tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2010. Kirkonkylän pohjoispuolella, Löytö-Vitsiälä-Heimari alueella on myös yleiskaava. Näiden yleiskaavojen yhdistäminen ja ajantasaistus selvitetään kaavoitustyön alussa. Samoin kaupunkiseutusuunnitelmassa kehittämisvyöhykkeeksi esitetty alue huomioidaan kaavoitustyössä.

Luontoselvityksen tekemiseen on valittu Ympäristösuunnittelu Enviro Oy/Markku Nironen ja kulttuuriympäristön selvittämisen tekee Selvitystyö Aholalta. DI Jarmo Mäkelä laatii alustavan työohjelman ja aikataulun sekä kerää kartta- ja rekisteriaineiston. Kaavoittaja valitaan v. 2011. Kaavoitustyön alkuvaiheessa asetetaan myös tavoitteet kaavoitustyölle.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Kunnassa on vireillä tällä hetkellä **Hulikan ranta-asemakaavan** laatiminen kunnan luoteisosassa, Pieni-Ruotimo järven koillisosassa ja Vehkolammen eteläosassa. Kaavaehdotus tulee nähtäväksi vuoden 2011 alkupuolella.

VUODEN 2011 AIKANA ALOITETTAVAT KAAVAT TAI NIIDEN MUUTOKSET

RISTIINAN SATAMAN KEHITTÄMISHANKE

Kunta on aloittanut eri yhteistyötahojen kanssa kehityshankkeen Ristiinan ns. kirkonrannassa olevan sataman kehittämiseksi. Hankkeen ensi vaiheessa tehdään yleissuunnitelma satamaan tulevien toimintojen hahmottamiseksi. Yleissuunnitelman valmistuttua, ennen hankkeen konkreettista rakentamisvaihetta, tarvittaneen myös alueen yleis- ja asemakaava tarkistaa. Sataman ideoinnista järjestettiin suunnittelukilpailu, ja voittajaksi valittiin arkkitehti-yo Maija Viljasen työ, kts

http://www.ristiina.fi/fi/sisalto/04_kunnan_palvelut/06_tekniset_palvelut/satama/dokumentti

Sataman kehittäminen edellyttää sekä yleis- että asemakaavallisen tarkastelun.

RISTIINAN LOGISTIIKKAKESKUS

Kunta on käynnistänyt hankkeen, jossa selvitetään puuraaka-aineen logistiikka-keskuksen rakentamista Pellosniemen alueelle. Hanketta valmistelemissa neuvotteluissa ovat olleet mukana mm. maakunnalliset energiayhtiöt, Etelä-Savon ELY-keskus, VR, Ratahallintokeskus, Miktech, LUT, UPM-Kymmene ja Mikkelin kaupunki sekä maakuntaliitto. Hanke valmistuu keväällä 2011.

Vuonna 2011 saatetaan aloittaa tässä kaavoituskatsauksessa mainitsemattomia kaavanmuutoksia tai laajennuksia joista ei tässä vaiheessa ole vielä tarkempaa tietoa.

--

Lisätietoja maankäytön suunnittelusta saa Ristiinan kunnan teknisestä toimistosta tekninen johtaja Timo Rissaselta, puh. 040 748 8168, osoite: Linnantie 2 (PL 5) 52301 Ristiina.

Kaavoituksesta tiedotetaan myös kunnan Internet-kotisivuilla: www.ristiina.fi (valitse: Kunnan palvelut ja siitä aukeavalta sivulta Kaavoitus)

VUONNA 2010 VAHVISTUNEET KAAVAT:

- Paljavesi-Niinivesi alueen yleiskaavan muutos
- Honkaharjun alueen yleiskaavan muutos
- Linnaniemen pientaloalueen asemakaava

ASUMISEEN VARATTUJEN TONTTIEN RIITTÄVYYS

Ristiinan kunnan omistuksessa on asumiseen varattuja tontteja seuraavasti:

-Huumonrinne 2 kpl

-Linnaniemi 31 kpl

-Muurikki 8 kpl

-Puustelli 7 kpl rivitalotontteja

-Pellosniemen alue 15 kpl

-Vitäinen -järven rannalla 1kpl

-haja-asutusalueella kunnalla on kaksi yleiskaavoitettua tonttia Kylälahdessa.

Kunta myy omistamistaan maa-alueista tontteja. Kunta omistaa maata esim.

Hangastenmaalla, Kylälahdessa, Koljolassa ja Kuomiolahdessa.

Yksityishenkilöillä on kirkonkylän alueella asemakaavoitettuja, rakentamattomia tontteja noin 30 kpl. Haja-asutusalueella muiden kuin kunnan omistuksessa olevien kaavoitettujen asuintonttien lukumäärä on noin 20 kpl.

Ristiinassa 18.1.2011

RISTIINAN KUNTA

Tekniset palvelut

Timo Rissanen

tekninen johtaja