



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 260** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TAPPIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- w-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa sade- ja hulevesien käsittelyn tarkoitettu vesialtaan.
- et-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- et-2 Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

RISTIINAN KUNTA

HUUMONRINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 5:102, 6:326, 6:327 ja 6:66.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 260 (osa) ja 310-321 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Yleismääräykset:

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspientojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

Kuopiossa 2. kesäkuuta 2009

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 2009 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Ristiinassa . . . 2009

RISTIINAN KUNTA Huumonrinne Asemakaava	Nähtävillä 4.2.-6.3.2009 (luonnos) Valtuusto
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 0603-D2326 901
FCG Planeo Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	Tiedosto P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Ristiinan kunta\Huumonrinteen ak TIEDOSTO AK_VE1
Päiväys 2.6.2009 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN