

**RISTIINAN KUNTA**  
**PALJAVESI-NIINIVESI RANTAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 7.1.2010**

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee Marjoniemen kylän tilaa Pasola 1-14 (osa). Selostusosan kannessa on kartta, josta selviää alueen likimääräinen sijainti Saimaan Paljaveden sekä Pasolammen välisellä alueella.

2. Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä rantayleiskaava.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos.

Yhden rakennuspaikan sijaintia pyritään muuttamaan rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan. Muutos on sopusoinnussa yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia. Hanke koskee varsinkin lähialueen muita asukkaita ja maanomistajia, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavamuutoksen käynnistämisestä neuvoteltiin kunnan edustajan Timo Rissanen kanssa. Maanomistaja sitoutuu maksamaan kaikki kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset. Varsinaiseen kaavaratkaisuun kunta ottaa kantaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtävillä olojen aikana ja hyväksymisprosessissa. Viranomaisneuvottelu MRL 66§ ja 77§ järjestetään tarpeen mukaan.

**Kaavamuutosluonnos** sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnan tekniselle osastolle (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla ja osallisille postitetulla kuulutuksella (ei huomautuksia). Kaavamuutoksen luonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta (ei huomautettavaa).

**Kaavaehdotus** asetetaan vielä nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§) ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskeva hyväksymiskäsittely on arviolta vielä talvella 2010.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

- Suunnittelija on Karttaako Oy (os. Motellikuja 2, 49220 Siltakylä). Käytännön suunnittelusta vastaa DI Jarmo Mäkelä (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@nettilinja.fi).
- Kunnan yhteyshenkilö on tekninen johtaja Timo Rissanen (p. 015 888 9800).