



## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

### VUOKRAUSKOHDE ( IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite	Oma arvioni huoneiston kunnosta <input type="checkbox"/> Siisti/ kunnossa <input type="checkbox"/> Maaliremontti <input type="checkbox"/> Remontoitava
--------	---

### VUOKRALAINEN/ VUOKRALAISET

Nimi	Sotu	Puhelin
Nimi	Sotu	Puhelin

### IRTISANOMINEN

Päätymispäivä	<h2>Yksi kalenteri kuukausi.</h2>
Huoneisto on tyhjä, alkaen	

### UUSI OSOITE (Mihin muuttaa)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

### IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päätymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokahyvitystä)	<input type="checkbox"/> Esittelen huoneiston itse <input type="checkbox"/> Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston
--	--

### AVAINPANTIN/VUOKRAVAKUUDEN PALAUTUS

Pankki	Tili	Tilin omistaja
--------	------	----------------

### ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika	Vuokralainen/ vuokralaiset
----------------	----------------------------

### IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen

Paikka ja aika	KIINTEISTÖ OY RISTIINAN VUOKRATALOT Psta
----------------	---

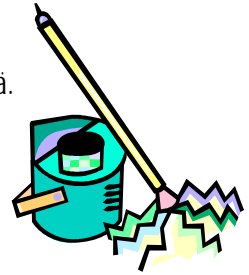
# KUN MUUTAT POIS...

## Irtisanominen

Asunnon irtisanomisajasta on jatkuvasti epätietoisuutta. Vuokrasopimuksessa mainittu irtisanomisaika on yksi kokonainen kalenterikuukausi, eli jos olet muuttamassa pois esim. syyskuun lopussa, niin asunto on irtisanottava viimeistään elokuun viimeinen päivä. Irtisanomislomakkeita saat RVT:n toimistosta tai nettisivuilta ([www.ristiina.fi](http://www.ristiina.fi)). Myös itse tekemäsi vapaamuotoinen irtisanominen on pätevä.

## Asunnon siivous

Asunto tulee luovuttaa siivottuna. Asunnon pinnoista tulee puhdistaa likatahrat pyyhkimällä. Myös kodinkoneet on puhdistettava, samoin hellan tausta. Jääkaappi sulatetaan ennen puhdistamista. Jääkaapista katkaistaan virta ja jätetään ovi auki tuulettumista varten (oven väliin voi vetää hyllyn, jotta se pysyy auki). Mikäli lähtösiivous laiminlyödään, veloitetaan siivous vuokralaiselta.



Rikkoutuneita tai puutteellisia kalusteita ja muista havaituista puutteista tulee ilmoita talonmiehelle avainten luovutuksen yhteydessä. Mikäli asunnossa on asukkaan itsensä aiheuttamaa vauriota, on ne korjattava ennen pois muuttamista.

Talosta pois muutettaessa on huolehdittava, että kaikki tavara tulee tyhjennettyä asunnosta, varastokopista ja ulkoiluvälinevarastosta. Talon jätekeräykseen saa laittaa vain tavanomaisen kotitalousjätteen. Muuton yhteydessä tuleva muu jäte (huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät yms.) on toimitettava suoraan kaatopaikalle tai kierrätyspisteeseen.

## Avainten palautus ja mittareiden luku

Ennen poismuuttoa (3-4 päivää) sovi Timo Särkän (puh. 0400 935 505) kanssa asunnon tarkastuksesta sekä avainten palautuksesta. Samalla luetaan vesi- ja/tai sähkömittarit. Jos avaimia on hävinnyt, sarjoitetaan lukot uudelleen vuokralaisen kustannuksella.



## Vakuusmaksun palautus

Vuokrasuhteen alkaessa peritty vakuusmaksu tai -talletus palautetaan noin kuukauden kuluttua vuokrasuhteen päättymisestä. Palautuksen edellytyksenä on, että asunto on asianmukaisessa kunnossa, vuokrat ja muut maksut suoritettu ja avaimet palautettu.

## KIINTEISTÖ OY RISTIINAN VUOKRATALOT

*Asko Laukkanen*

Asko Laukkanen  
isännöitsijä ITS