



## KELA TULEE ASUMISTA

Kelan asumisen tuet ovat

- yleinen asumistuki
- opintotuen asumislisä opiskelijalle
- sotilasavustuksen asumisavustus asevelvollisuutta suorittavalle
- eläkkeensaajan asumistuki.

Tässä esitteessä esitellään vain yleinen asumistuki.

### Kuka voi saada yleistä asumistukea?

Kela maksaa yleistä asumistukea asumisesta aiheutuviin menoihin. Voit saada yleistä asumistukea, jos olet pienituloinen ja asut vakinaisesti Suomessa. Tukea voidaan maksaa yhdelle henkilölle tai ruokakunnalle.

#### Ruokakunta

Samassa asunnossa pysyvästi asuvat henkilöt. Tavallisesti ruokakunta on aviopari, avopari tai perhe. Myös yksi henkilö voi olla ruokakunta.

Yleistä asumistukea voi saada vuokra-asuntoon tai omistus asuntoon.

- Vuokra-asunto: Voit saada asumistukea vuokraan sekä vesi- ja lämmitysmaksuihin, jos ne maksetaan erikseen.
- Omakotitalo: Asumismenoina otetaan huomioon kiinteistön hoitomenot sekä osa asuntolainojen koroista.
- Osake-asunto: Asumismenoja ovat vastike, erikseen maksetut vesi- ja lämmitysmaksut sekä osa asuntolainojen koroista.

### Hoitomenot

Hoitomenoja ovat asunnon lämmitysmaksut, vesimaksut ja muut hoitokulut, jos ne maksetaan erikseen. Asumismenoihin lisätään lämmityskuluja noin 1,00–1,30 euroa neliötä kohti lämmitysjärjestelmästä riippuen. Vesimaksusta hyväksytään enintään noin 20 euroa henkilöä kohti. Jos sinulla on asuntolainaa, asumismenoiksi hyväksytään 55 % eli vähän yli puolet lainojen vuodessa maksetuista koroista.

### Paljonko voit saada yleistä asumistukea?

Asumistuki voi olla korkeintaan 80 % eli neljä viidesosaa asumismenoista. Maksat siis asumismenoistasi aina vähintään 20 % eli yhden viidesosan itse. Asumistukea ei kuitenkaan makseta kaikista asumismenoista, vaan laissa määriteltyjen kohtuullisten asumismenojen mukaan.

Valtioneuvosto määrittelee vuosittain asumismenojen enimmäismäärät, joiden mukaan asumistuki lasketaan.

Enimmäismääriin vaikuttavat

- asunnon koko
- asunnossa asuvien henkilöiden määrä
- asunnon sijainti
- asunnon ikä
- asunnon lämmitysjärjestelmä.

Lisätietoja puhelinnumerosta 020 692 201 ja Kelan toimistosta

### Asunnon koko

Asunnon enimmäiskoko määritellään seuraavasti:

Henkilömäärä	1	2	3	4	5
Neliömäärä	37	57	77	90	105

Jos asut yksin, asumistuki lasketaan enintään 37 neliömetrin mukaan, vaikka asuisit suuremmissa asunnossa. Jos asunnossa asuu kaksi henkilöä, asumistuki lasketaan 57 neliömetrin mukaan, vaikka asunto olisi suurempi.

### Asunnon sijainti, ikä ja lämmitys

Kunnat on jaettu neljään kunta - ryhmään asumisen kalleuden mukaan. Ensimmäiseen kuntaryhmään kuuluu Helsinki. Siellä asuminen on kalleinta, joten siellä saa suurempaa asumistukea. Ristiina kuuluu neljännenteen kuntaryhmään.

Uudessa talossa olevan asunnon asumistuki on suurempi kuin vanhassa talossa olevan asunnon. Keskuslämmitystalossa asumistuki on isompi kuin talossa, jossa on jokin muu lämmitysjärjestelmä.

### Enimmäisasumismenot

Asumistuki lasketaan valtioneuvoston hyväksymien enimmäisasumismenojen mukaan. Ne lasketaan asunnon koon, iän ja sijainnin mukaan. Ristiinassa asumistukeen hyväksytyt asumismenot vaihtelevat noin 7,13 – 11,63 euron välillä neliometriä kohden.

### Perusomavastuu

Ennen kuin lopullinen asumistuki on selvillä, asumismenoista vähennetään perusomavastuu. Sen suuruus riippuu ruokakunnan tuloista ja omaisuudesta. Mitä suuremmat tulot ovat, sitä suurempi on omavastuuosuus. Jos tulot ovat hyvin pienet, perusomavastuuta ei tule lainkaan. Perusomavastuuosuuden suuruuteen vaikuttavat koko ruokakunnan

- henkilömäärä
- bruttotulot kuukaudessa
- omaisuus.

Bruttotulot ovat tuloja, joista ei ole vähennetty veroja.

### Tulorajat

Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain tulorajat, joiden alle jäävistä tuloista ei tule perusomavastuuta. Tulorajat vaihtelevat 555 eurosta 1 560 euroon ruokakunnan koon mukaan (vuonna 2010). Jos ruokakunnan tulot ovat **pienemmät** kuin tulorajat, perusomavastuuta ei tule. Valtioneuvosto vahvistaa myös tulorajat asumistuen saamiselle.

Jos ruokakunnan tulot ovat **isommat** kuin tulorajat, asumistukea ei saa lainkaan. Tulorajat vaihtelevat ruokakunnan koon mukaan 1 276 eurosta 4 875 euroon (vuonna 2010). Jos tulot jäävät tulorajojen väliin, asumismenoista vähennetään tuloista riippuen tietty prosentti perusomavastuuna.

Myös sinun ja ruokakuntasi omaisuus vaikuttaa asumistuen määrään, jos omaisuus ylittää tietyn rajan. Omasa käytössä olevaa asuntoa ei lasketa omaisuudeksi. Tarkista asumistuen tulorajat ja omaisuusrajat Kelan internetsivuilta: [www.kela.fi](http://www.kela.fi).

### Kokeile Kelan laskuria

Kelan internetsivuilla on laskuri, jolla voit laskea, voitko saada asumistukea. Laskuri laskee myös asumistuen määrän. [www.kela.fi/laskuri](http://www.kela.fi/laskuri)